

matricula  
289.139

ficha  
01

São Paulo, 22 de abril de 1999.

**IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 51**, localizado no 5º andar do "EDIFÍCIO BARRA DO UNA", situado na Rua Itapimirim, nº 690, e Viela 14, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 163,700m², na qual já se acha incluída a área referente ao depósito nº 5, localizado no 2º Subsolo, a área comum de garagem de 80,940m², referente a 03 vagas indeterminadas na garagem coletiva localizada nos 1º e 2º subsolos, para a guarda de igual número de carros de passeio, e a área comum de 128,715m², perfazendo a área total de 373,355m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 5,0814% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 4 feito na matrícula nº 272.112.

**CONTRIBUENTES:-** 170.006.0047-1/ 0048-8/ 0049-6/ 0050-1, em área maior.

**PROPRIETÁRIA:- PROJETE CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CC/CMF sob o nº 48.111.017/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Professor Francisco Morato, nº 3.735, Vila Sônia.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.9/M.31.885 feito em 24/11/1994, R.7/Ms.51.810 e 73.564 feitos em 01/12/1994, e R.9/M.83.084 feito em 18/11/1994 (M.272.112) - deste Serviço Registral.

~~VICENTE DE AQUINO CALEMI~~  
~~Oficial Substituto~~

**Av.1/289.139:-** Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.  
Data da Matrícula.

~~VICENTE DE AQUINO CALEMI~~  
~~Oficial Substituto~~

**R.2/289.139:-** Por escritura de 05 de agosto de 1999 do 5º Cartório de Notas desta Capital, livro 6.649, folhas 041, **PROJETE CONSTRUTORA LTDA.**, estabelecida nesta Capital, à Avenida Professor Francisco Morato, nº 3.735, inscrita no CNPJ sob o nº 48.111.017/0001-48, **vendeu a fração ideal de 5,0814% de terreno a RONALD ANTONIO SANT'ANGELO**, RG. nº 5.456.097-SSP/SP. e CPF/MF. sob o nº 007.637.738-59, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA CAROLINA MARCONDES SANT'ANGELO**, RG. nº 7.735.400-X-SSP/SP. e CPF/MF. sob o nº 282.568.778-20, brasileira, advogada, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Marcos Mélega, nº 150 - Aptº. F-101, Alto de Pinheiros, pelo preço de R\$ 21.115,00, em cumprimento ao

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

matrícula

289.139

ficha

01

verso

instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 05 de outubro de 1999, não registrado.

Data:- 30 de agosto de 1999.

**Joel Pinho**

Escrevente Autorizado

**R.3/289.139:-** Pela escritura referida no registro nº 2, **PROJETE CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, construtora do empreendimento denominado **EDIFÍCIO BARRA DO UNA** deu quitação da quantia de R\$ 132.730,00, referente ao custo da construção da unidade objeto da presente matrícula, feita às expensas de **RONALD ANTONIO SANT'ANGELO**, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA CAROLINA MARCONDES SANT'ANGELO**, já qualificado, na vigência do compromisso de venda e compra datado de 05/10/1995, não registrado, passando dita unidade, pelo preço de R\$ 21.115,00, a pertencer com exclusividade ao adquirente do registro nº 2, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente à fração ideal do terreno.

Data:- 30 de agosto de 1999.

**Joel Pinho**

Escrevente Autorizado

**Av.4/289.139:-** Por escritura de 04 de fevereiro de 2000 do 16º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2417 - fls.353, e de conformidade com a certidão nº 032.140/00-2 expedida em 14/02/2000 pela RMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado em área maior pelo **CONTRIBUINTE nº 170.006.0104-2**.

Data:- 23 de fevereiro de 2000.

**VICENTE DE AQUINO CALEMI**  
Oficial Substituto

**R.5/289.139:-** Pela escritura mencionada na Av.4, **RONALD ANTONIO SANT ANGELO** e sua mulher **ANA CAROLINA MARCONDES SANT ANGELO**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel a **ANTONIO AMADEO MANCUSO**, RNE nº W-217852-8-SE/DPMAF/DPF e CPF nº 838.887.488-87, engenheiro, e sua mulher **AMALIA GLORIA VAZQUEZ DE MANCUSO**, RNE nº W-217770-A/SE/DPMAF/DPF e CPF nº 951.322.798-72, professora, argentinos, casados na Argentina em 19/05/76,

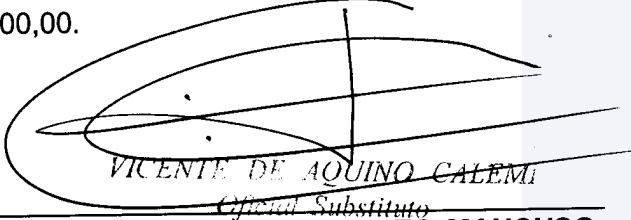
- Continua na ficha 02 -

matrícula  
289.139

ficha  
02

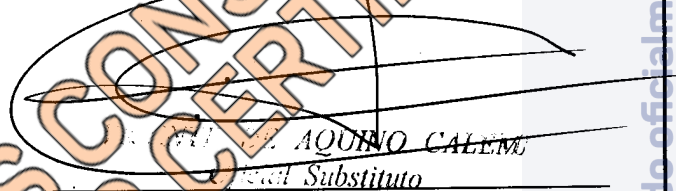
Continuação

segundo as leis daquele país, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Indiana, nº 118, aptº 73, pelo preço de R\$ 200.000,00.  
Data:- 23 de fevereiro de 2000.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.6/289.139:- Pela escritura mencionada na Av.4, **ANTÔNIO AMADEO MANCUSO** e sua mulher **AMALIA GLORIA VAZQUEZ DE MANCUSO**, já qualificados, **HIPOTECARAM o imóvel** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CC/CMF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 198.000,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 04/03/2000, com juros à taxa nominal de 12% ao ano e efetiva de 12,6825% ao ano, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$ 261.220,00.

Data:- 23 de fevereiro de 2000.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

**Av.7/289.139:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.144.179 – 23/03/2016)**

Pelo instrumento particular de 25 de junho de 2015, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** do registro nº 6 de hipoteca.

Data: 24 de março de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: 317E5692DDF864ED53AB1385389F2023

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/289.139: **CONTRIBUINTE** (Prenotação nº 1.155.787 - 13/07/2016)

Pela escritura lavrada em 07 de julho de 2016, pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito – Santo Amaro, desta Capital, no livro 1295, páginas 275/280, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 170.006.0109-3**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 18/07/2016, através do site da Prefeitura do Município

- Continua no verso -

matrícula

289.139

ficha

02

verso

de São Paulo.

**Data: 19 de julho de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806  
Hash: 8F39494E1FE601DF5B5B1CC7447C1E23  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

R.9/289.139: **ADJUDICAÇÃO** (Prenotação nº 1.155.787 - 13/07/2016)

Pela escritura lavrada em 07 de julho de 2016, pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito – Santo Amaro, desta Capital, no livro 1295, páginas 275/280, em decorrência do inventário e adjudicação dos bens deixados pelo falecimento de **ANTONIO AMADEO MANCUSO**, CPF/MF nº 838.887.488-87, ocorrido em 19/04/2015, o **imóvel foi adjudicado** a viúva meeira e herdeira **AMÁLIA GLÓRIA VAZQUEZ DE MANCUSO**, RNE nº W217770-A-CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF nº 951.322.798-72, argentina, professora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Itapimirim, nº 690, apto 51, Vila Andrade, pelo valor estimativo de R\$963.318,00. Figura como advogado Dr. Flávio Callado de Carvalho, OAB/SP nº 121.381.

**Data: 19 de julho de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806  
Hash: 8F39494E1FE601DF5B5B1CC7447C1E23  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO